



TRANSPORDIAMET

Helena Uuspõld
Harku Vallavalitsus
helen.a.uuspold@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Meie 22.03.2024 nr 8-1/21-298/4936-1

**Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0
Tähetorni Harku lõigu ja Harku
eritasandilise ristmiku põhiprojekt**

Käesolev kiri puudutab Harku Vallavalitsuse ehitusloa menetluse kommentaari Laabi kraavi teemadel.

Transpordiameti tellimusel on koostamisel riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt (töö nr 21059). Selleks on varasemalt sõlmitud leping ettevõttega Roadplan OÜ (edaspidi Töövõtja).

Vastavalt lepingule tuli Töövõtjal taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt, kelle trasse tööd puudutavad ning kooskõlastada projektlahendus osapooltega. Ehitusele ettejäätavate olemasolevate tehnovõrkude ümberehituseks tuli koostada põhiprojekt, mis võimaldab saada ehitusõiguse (ehitusluba, töölub). Eelnevalt on käesolevale lõigule koostatud ka eelprojekt ja läbi viidud projekteerimistingimuste menetlus põhiprojekti koostamiseks.

Nii põhiprojektis kui ka varasemates etappide koostamise ajal on tehtud koostööd osapooltega, et jõuda sobiva lahenduseni.

Täna seaks on põhiprojekti koostamine jõudnud niikaugele, et Töövõtja on esitanud projektlahenduse osapooltele kooskõlastamiseks ja tehnovõrkude ehitusloa saamiseks.

Harku Vallavalitsus on keeldunud projektlahenduse kooskõlastamisest ning toonud ehitisregistris ühe punktina välja seisukohad mis esitati ka 07.06.2023 aastal. Näiteks on Harku Vallavalitsus arvamisel, et Laabi peakraav ei võta planeeritud vett vastu, kui seal ei tehta Tammi tee profiilis oleva truubi rekonstrueerimist. Lisaks ei ole Aia põik kinnistutel paiknev Laabi kraav säilitatav, sest see on paigaldatud ebaseaduslikult torusse, mis tekitab paisutust.

Samuti on Harku Vallavalitsus mures igasuguste toitainete sattumisega suublasse. Harku oja, Laabi ja Tõnupere kraavi suubla on selles leiduva fosfori tõttu hinnatud kesisesse seisundiklassis

ning igasugune täiendav koormus takistab hea seisundi saavutamise eesmärgi täitmist. Harku Vallavalitsuse soovitas Transpordimaal tekkivast sademeveest vabanemiseks kasutada looduslähedasi lahendusi, nagu rohealasid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist.

Transpordiamet on vastanud Teile 14.06.2023 ja põhjendanud oma seisukohta järgnevalt:

„Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ poolt koostamisel riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt, mille töömaht paikneb mainitud Laabi kraavi vahetus läheduses. Paralleelselt on Sweco Projekt AS poolt koostamisel Betooni kvartali arendusala teede ja tehnovõrkude projekt. Roadplan ja Sweco on kokku leppinud tömahupiirides, mis puudutavad Laabi kraavi.

Roadplan mahus on riigitee 8 Tallinn-Paldiski olemasoleva sõidutee aluse 1x1000 truubi asendamine 2x1000 truubi vastu ning seoses Aia tänava projekteerimisega ka Laabi kraavi puhastamine alates Aia tänavast kuni Tähetorni tn 63 edelanurgani (st. see selle punktini, kust alates Laabi kraav kulgeb teie poolt mainitud ebaseaduslikus olemasolevas De1000 torustikus).

Sweco mahus on Laabi kraavi puhastamine alates riigiteest nr 8 allavoolu vajalikus mahus.

Maa ja Vesi eksperdiga suheldes oleme saanud selgust, et põhiline probleem antud lõigus Laabi kraavil on Paldiski maantee ja Tammi tee vahel, kus ka topo-geodeetilise uuringu järgi on profiilis vastupidine järsak ning seetõttu on tekkinud paisutus. Selle järsaku eemaldamisel toimib Laabi kraavi sademevee äravool oluliselt paremini ja vesi pääseb liikuma. Tammi tee piirkonnas on täna juba olemasolevad 2x1000 truubid ning seal ei ole probleeme sademevee äravooluga.

Kindlasti oleks mõistlik tulevikus eelmainitud ebaseaduslik torustik Tähetorni tn 63 piirkonnas eemaldada, kuid täna olemasolevas olukorras on see siiski toimiv ning Roadplan OÜ poolt projekteeritud lahendus ei halvenda Laabi kraavi toimivust, sest Aia tänava sademevee jaoks on ette nähtud Laabi kraavi puhastus (ja puhastamise töö sisaldab ka teatud määral süvendamist). See aga omakorda tähendab, et Aia tänava sademevesi saab puhverduda puhastatavates kraavides ka juhul, kui ebaseadusliku torustiku läbilaskevõime on teatud ajal ammendunud või kui keegi soovib tulevikus sinna suures hulgas lisavett juhtida. Kui tulevikus tekib uusi arendusalasid, kes soovivad sademeveett suunata Laabi kraavi, on kohalikul omavalitsusel mõistlik arendajatelt nõuda antud ebaseadusliku torustiku likvideerimist ja asendamist kas 2x1000 truubiga või lahtise kraaviga. Ühtlasi tuleb truubi asendamise tööga koheselt ette näha ka Paldiski maanteest lõuna poole jääva jalgratta- ja jalgteede aluse 1x1000 truubi asendamist 2x1000 truubi vastu, mida Transpordiameti tellitud töös ei teostata.“

Transpordiamet on projektis ette näinud Tallinn-Paldiski maantee aluse 1x1000 mm truubi vahetuse 2x1000 mm truubi vastu, et vältida hilisemat maantee üles kaevamist, kus olemasolev truubi läbilaskevõime peaks tulevikus ammenduma.

Täiendavalt soovin pöörata tähelepanu, ka tänasel päeval on Tähetorni- Paldiski maantee ristmik

2+2 lahendusele välja ehitatud ning seal osas ei toimu uue tee ehitust uuele trassile. Aia tänava ehitus ei halvenda Laabi kraavi toimimist ning osa veest leiab tee nõlvadele või maa-alale, puhverduda laiendatud kraavialadel. Maanteest allavoolu on asunud juba aastaid koprapais, mis hoiab samuti veetasel kõrgel.

Meile teadaolevalt on vähemalt kaks projekti (Road Expert OÜ töö nr 23035 ning SWECO Projekt AS töö nr 21240-0013) kelle arendustegevusest tulenevalt Laabi kraavi lisavee kogus võib sattuda. Oleme koostanud töömahu piiride paremaks mõistmiseks kaks joonist 21059_PP_TL-4-140_Kraaviskeem (Laabi ja Kraav-1 kraavid) ja 21059_PP_TL-4-141_Kraavipõhjad (Laabi ja Kraav-1 kraavid), mis on lisatud käesoleva kirja manusesse.

Harku valla ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni arendamise kava 2021-2032 aastateks toob välja, et aastate jooksul on Harku valla territooriumile ehitatud tuhandeid hektareid kuivendussüsteeme, mida alates 1990 aastast ei ole hooldatud, mistõttu nende seisund on ka sellele vastav: kraavid on võsastunud, kohati settega ummistunud ja nii edasi. Saju- ja pinnavete ärajuhtimiseks kasutatakse samu kraave. Tänapäeval on kohapeal näha, et antud piirkonna kraavid on suures osas võsastunud, täis mahalangenuid puid, kraavis leidub nii olmejäätmeid kui ka muid ehitusmaterjale, mis sinna ei tohi kuuluda.

Maaparandussüsteemi koodiga 4109410010010 (002 Pääsküla, ÜP-135) Laabi kraavi puhul tuleb lähtuda Maaparandusseadusest, mis sätestab, et maaparandushoiu kohustus on maaparandussüsteemi omanikul. Maaparandussüsteemi omanik käesoleva seaduse tähenduses on kinnisasja omanik, kelle kinnisasi paikneb maaparandussüsteemi maa-alal või kelle kinnisasjal paikneb maaparandussüsteemi hoone või rajatis. Samuti ei tohi olla looduslikku voolutakistust, sealhulgas koprapaisu.

Transpordiametil puudub alus ja vajadus täiendavas ulatuses Laabi kraavi, erakinnistutel (19801:001:3026; 19801:001:3027; 19814:001:0481) ning munitsipaalomandis oleva Tammi tee (19814:001:0581) all paiknevaid truupe rekonstrueerida ning korraldada maaparandushoidu.

Maanteeäärsed kraavid on vastavalt projektile osaliselt haljastatud niiskuslembeliste taimedega, mis aitavad kaasa maanteelt tuleva sademevee puhastumisele heljumist ja muudest ohtlikest ainetest. Vee jõudmisel kraavi on ette nähtud lahendused vee voolukiiruse aeglustamiseks ja suurendatud kraavide alguse alasid ning loodud looduslikud lodualad. Sellised lahendused aitavad sademevee voolukiirust aeglustada, seda paikselt rohkem immutada.

Juhin tähelepanu, et käesoleva projekti algusaega ei ole tänapäeval teada. Viimase info kohaselt aga arendusettevõtted jätkavad oma töödega ja on suur tõenäosus, et Transpordiamet realiseerib oma projekti ajaliselt hiljem. Tulenevalt eelpool toodud põhjendustest palume projektlahendus kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauri Väli

ehituse projektijuht

teehoiuteenistus, põhja osakond

ehituse üksus

Lisa: 21059_PP_TL-4-140_Kraaviskeem (Laabi ja Kraav-1 kraavid)

21059_PP_TL-4-141_Kraavipõhjad (Laabi ja Kraav-1 kraavid)

Tauri Väli

58515790, Tauri.Vali@transpordiamet.ee